

Allegato 1 al Bando

DOMANDA DI CONTRIBUTO PER MOROSITA' INCOLPEVOLE 2015

(D.G.R. 2648/2014)

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 , art. 46, comma 1

Al Comune di Arese
Via Roma n. 2
20020 Arese -MI -

Il/La sottoscritto/a _____ (cognome e nome), in qualità di

- titolare del contratto di locazione;
- delegato del titolare del contratto di locazione;
- Legale Rappresentante del titolare del contratto di locazione;

Nato/a a _____ il _____

C.F. _____

Residente in _____ n. _____

Comune _____ CAP _____ Provincia _____

Cittadinanza _____

Telefono _____ E-mail _____

CHIEDE

di poter fruire del "Contributo per morosità incolpevole" in attuazione della D.G.R. n. X/2648 del 14/11/2014 per:

- sottoscrivere un nuovo contratto a canone concordato con il proprietario dell'alloggio;
- versare il deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- pagare, anche parzialmente, la morosità pregressa e consentire così il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo Decreto, nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti,

DICHIARA

- che il contratto di locazione è relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Lombardia e occupata alla data di presentazione della domanda a titolo di residenza principale del proprio nucleo familiare anagrafico, che tale contratto è regolarmente registrato e che il nucleo familiare vi risiede da almeno un anno;
- (solo per cittadini extra UE) di essere residente sul territorio lombardo dal _____ o sul territorio italiano dal _____ e di possedere un permesso di soggiorno valido, come specificato all'articolo 3.1 del Bando;
- che il valore ISE del proprio nucleo familiare è di € _____ o che il valore ISEE del proprio nucleo familiare è di € _____;

- che nessun componente del nucleo familiare ha già presentato altra domanda di contributo per l'accesso allo stesso Fondo;
- di essere titolare di provvedimento esecutivo di sfratto per morosità riferito all'alloggio attualmente occupato, convalidato per la data del _____;
- (oppure)
- di essere titolare di provvedimento esecutivo di sfratto per morosità riferito all'alloggio attualmente occupato, e di aver ricevuto atto di citazione per convalida dello stesso per la data del _____ (inserire data dell'udienza fissata in Tribunale, indicata nell'atto di citazione);
- che l'alloggio occupato in locazione alla data di presentazione della domanda ha le seguenti caratteristiche:
- Superficie utile _____ mq
 - Categoria catastale _____
 - Dati catastali Foglio _____
 - Mappale _____
 - Sub _____
- che il canone di locazione/indennità di occupazione è di €. _____ e le relative spese annue attuali ammontano a € _____;
- che il debito accumulato (alla data della domanda) per il canone di locazione è di €. _____ e le relative spese ammontano a € _____;
- che il deposito cauzionale richiesto per la sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione è pari a € _____;
- che il proprietario dell'alloggio è:
 Nominativo o Ragione Sociale _____
 C.F. _____
 Indirizzo _____ n. _____
 Comune _____ Prov. (____) CAP _____
 Recapito telefonico _____
 E-mail _____
- che nessun componente del nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, ha ottenuto l'assegnazione di un alloggio realizzato con contributi pubblici;
- che nessun componente del nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, è titolare del diritto di proprietà o altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito regionale;
- di non aver ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa, o di ricadere nei requisiti richiesti all'articolo 3.1 del Bando;
- che la morosità si è verificata dopo la stipula del contratto, a causa di:
- licenziamento in data _____;
 - mobilità in data _____;
 - Cassa Integrazione in data _____;
 - mancato rinnovo di contratti a termine, con scadenza in data _____;

- accordo aziendale/sindacale di riduzione dell'orario di lavoro, firmato in data _____;
 - cessazione di attività professionale, commerciale o d'impresa in data _____;
 - malattia grave;
 - infortunio in data _____;
 - decesso di un componente della famiglia in data _____;
- e che tale evenienza ha riguardato:
- il richiedente;
 - uno o più componenti del nucleo familiare.
- che l'incidenza del canone sul reddito è superiore al 30%, ovvero
 Canone di locazione 2014 _____/Somma dei redditi imponibili IRPEF 2014
 _____ = _____
- che all'interno del nucleo familiare sono presenti una o più persone appartenenti alle seguenti categorie:
- ultrasessantenne;
 - minore;
 - con invalidità accertata per almeno il 74%;
 - in carico ai servizi sociali o alle competenti ASL per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

DOCUMENTI DA ALLEGARE:

- copia del documento d'identità del richiedente;
- Delega del titolare del contratto di locazione in originale, con copia del documento d'identità del titolare, nel caso in cui il richiedente sia persona delegata.
- Copia dell'atto di tutela, curatela, rappresentanza, nel caso in cui il richiedente sia il Legale Rappresentante del titolare del contratto.
- Copia del contratto di locazione e prova del versamento dell'imposta di legge (imposta di registro o *cedolare secca*);
- Copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida.

DOCUMENTI DA PRESENTARE IN SEDE DI CONTROLLO:

Prima dell'erogazione del contributo, l'Ufficio effettuerà dei controlli sulla dichiarazione, e pertanto sarà necessario presentare:

- Bozza/preventivo per l'eventuale nuovo contratto di locazione.
- Dichiarazione ISE o ISEE relativa ai redditi dell'anno 2013.
- Eventuale certificazione rilasciata dal Legale Rappresentante della Cooperativa in cui attesta che la stessa non abbia mai ricevuto benefici erogati dalla Pubblica Amministrazione per la realizzazione dell'unità immobiliare, quali agevolazioni, defiscalizzazioni e/o contributi.
- Copia dei documenti comprovanti:
 - licenziamento;
 - mobilità;
 - Cassa Integrazione;
 - mancato rinnovo di contratti a termine;
 - accordo aziendale/sindacale di riduzione dell'orario di lavoro;
 - cessazione di attività professionale (nei casi in cui non possa essere verificata tramite Camera di Commercio);
 - malattia grave (certificato del medico curante);
 - infortunio;

- nel caso di decesso di un componente del nucleo familiare è necessario allegare copia dei documenti che comprovano l'effettiva riduzione del reddito derivante dall'evento luttuoso.
- Eventuale verbale di invalidità rilasciato dalla Commissione competente, con evidenziata la percentuale di invalidità.
- Eventuale dichiarazione di presa in carico da parte dell'ASL per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Data _____

Firma
